

Mẫu số: D25 -THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN HIỆP

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:174/TB-CCTHADS

Tân Hiệp, ngày 28 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 15/2021/DS-PT ngày 29/01/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang;*

Căn cứ Quyết định số 46/2019/DS-ST ngày 18/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 603/QĐ-CCTHADS ngày 15/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư số 92/2025/CT-BĐS/MIVC ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn đầu tư Miền Tây;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 238/TB-DTN ngày 26 tháng 3 năm 2025 của Công Ty đấu giá Hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Bùi Hữu Lợi, bà Nguyễn Thị Ngọc Yến; Địa chỉ: ấp ấp Tân Lập, xã Tân Hội, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang như sau.

1/ Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên đo đạc thực tế 12.000m², thuộc thửa đất số 393, tờ bản đồ số 10, (Theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 266- 2024 (393- 10) ngày 03/7/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Hiệp cấp). Đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 901730 được UBND huyện Tân Hiệp cấp ngày 25/4/2002 do hộ ông Bùi Hữu Lợi đứng tên. Đất tọa lạc tại: ấp Tân Thọ (nay là ấp Tân Hồng), xã Tân Hội, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang.

- **Giá khởi điểm:** 1.644.000.000 đồng (Một tỷ, sáu trăm bốn mươi bốn triệu đồng)

Lưu ý:

- *Thuế chuyển quyền sử dụng đất, thuế thu nhập cá nhân (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là Chủ tài sản.*

- *Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp các chi phí, thuế (Lệ phí trước bạ, lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác...) để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà nước.*

- *Người trúng đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.*

- *Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.*

- *Người trúng đấu giá sẽ được Cơ quan Thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế của tài sản và tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu và sử dụng theo quy định pháp luật*

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo đến hết 17 giờ 00 phút ngày 05/5/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. *(Giờ hành chính)*

- **Tiền đặt trước:** 10% giá khởi điểm (Thời gian nộp từ 7 giờ 00 phút từ ngày 26/3/2025 đến hết ngày 05/5/2025)

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 23/4/2025 và 25/4/2025. Tại Công ty, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá

- **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo hướng trả giá lên.

- **Bước giá:** Mức chênh lệch tối thiểu là 10.000.000 (Mười triệu đồng)

- **Thời gian bán đấu giá:** Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 08/5/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

- **Thời hạn thanh toán:** Người mua được tài sản đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan Thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm.

- **Địa điểm đấu giá:** Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45- Lô P22, đường 3 tháng 2, khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Bùi Hữu Lợi và bà Nguyễn Thị Ngọc Yến có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Hội;
- Viện KSND huyện Tân Hiệp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

Nguyễn Thị Minh Mẫn